

## Download für Privatkunden

### Wir sind der passende Partner für Ihren Garten, wenn Sie:

- ein Architektenhaus planen oder bauen
- Ihr Haus nebst Garten sanieren und modernisieren wollen
- ein außergewöhnlich repräsentatives Anwesen als individuelle Landschaft gestalten lassen möchten
- einen besonderen Garten - auf dem Dach, speziell geschnitten, klein oder schmal - raffiniert und professionell zu einem Kleinod machen möchten

### Ihre Vorteile als privater Auftraggeber:

- Sie können jede Leistung einzeln beauftragen. Wenn Sie nur einen Gartenentwurf benötigen, so fertigen wir diesen genauso sorgfältig an, wie bei einer Gesamt-Beauftragung von der Konzeption bis hin zur Betreuung des zu bauenden Gartens
- Kosten-Transparenz durch eigene Honorarstruktur, die es ermöglicht auf Grundlage der HOAI - der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - klare und unmissverständliche Leistungs- und Honorarabsprachen zu treffen
- reibungslose Kooperation mit sämtlichen Projektpartnern von Hochbau-Architekt bis Garten- und Landschaftsbau-Unternehmen
- absolute Termintreue und hohe Qualität in Entwurf, Projektsteuerung, Material- und Pflanzenauswahl
- In der ersten Planungsstufe (Konzeption) erhalten Sie vielfarbige Pläne: Aufsichten, verschiedene Ansichten und perspektivische Zeichnungen zur Darstellung der räumlichen Wirkung
- Die Pflanzenauswahl erfolgt sehr praxisnah in der Baumschule vor Baubeginn oder mit Entwicklung des Gartens während der Bauphase
- diverse Auszeichnungen und regelmäßige Publikationen in Fach- und Publikumsmagazinen



gartenplus

die gartenarchitekten

### So gehen wir im Projekt vor:

- kostenfreies Erstgespräch zum Kennenlernen und unverbindliches Angebot
- Kostenangebot auf Basis des vorgegebenen Budgets sowie Projektrahmens
- schriftliche Beauftragung Ihrerseits
- Fach-Begehung der Baustelle bzw. Sichtung des Grundstücks
- Erstellung der Garten-Entwürfe im Maßstab 1:100 oder 1:50, persönliche Präsentation anhand von Plänen, Zeichnungen und Moodbildern
- Erstellung einer Kostenschätzung
- gemeinsame Definition von Investitions- und in Bauabschnitten
- Materialauswahl/ -bemusterung
- Umsetzung möglicher Änderungswünsche
- • Aufbereitung von genehmigungsrelevanten Absprachen mit Beteiligten und Behörden
- technische Planung, z.B. Integration der externen Beleuchtungsplanung
- Planungstiefe und Perfektion im Detail durch Zeichnungen im Maßstab 1:20
- Stetige Aktualisierung der Kostenschätzung
- Ermitteln der Mengen und Erstellung eines Leistungsverzeichnis
- Angebotseinholung bei drei bis fünf Garten-und Landschaftsbau-Fachbetrieben
- Angebotseinholung für Teilleistungen, z.B. Schlosserarbeiten
- Erstellung eines Preisspiegels als Verhandlungsgrundlage
- Aufbereitung der Auftragsvergabe
- Bauüberwachung der Arbeiten und Koordination der Gewerke
- Dokumentation des Bauprozesses, Ansprechpartner für den Handwerker
- Rechnungsprüfung
- Abnahme des fertigen Gewerkes
- Entwicklung des Gartens
- Überprüfen des Pflegekonzeptes



gartenplus

die gartenarchitekten

**gartenplus gmbh**  
die gartenarchitekten

Schloss Dyck 1  
41363 Jüchen

Telefon 02182 . 828 8695  
Fax 02182 . 828 8699

info@gartenplus.com  
www.gartenplus.com

**Fachliche Unterstützung von Anfang an:**

Unser Fokus liegt auf der Planung und kreativen Gestaltung Ihres Gartens. Wir können wunderschönste Gärten schaffen, wenn wir als Gartenarchitekten in einer möglichst frühen Phase Ihrer Bau- oder Modernisierungspläne involviert werden. Denn die Qualität des perfekten Gartens lebt von der Berücksichtigung seiner Gestaltung und Umsetzung parallel zum Hausbau.



**gartenplus**

die gartenarchitekten

Wir freuen uns also, wenn Sie schon beim ersten Hausentwurf mit uns ins Gespräch über Ihren Garten einsteigen. In einem unverbindlichen Ortstermin finden wir gemeinsam heraus, welche Leistungen wir Ihnen für Ihren Garten anbieten können.

**Nehmen Sie einfach Kontakt auf:**

Dipl.-Ing. (FH) Bernd Franzen, Ideenfindung + Privatgärten

franzen@gartenplus.com

Telefon: 02182 . 8288695